

An die Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde

Eingangsvermerk der Gemeinde
Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Antrag auf Bauvorbescheid (§ 73 NBauO)

☐ Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

☐ Sonderbau, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme
☐ Errichtung ☐ Änderung ☐ Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung
beabsichtigte Nutzung

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherr/in / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)						
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtigte/r)						
Titel		Vorname		Nachname		
Straße			Hausnummer		Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl		Ort			E-Mail (freiwillige Angabe)	

3. Baugrundstück

Gemeinde			Ortsteil				
Straße			Hausnummer				
Gemarkung		Flur		Flurstück: Zähler		Flurstück: Nenner	

4. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
4.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
4.2 Bauvorbescheid		

5. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

Pläne und Bauzeichnungen

☐ Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes
(Maßstab 1 : 5 000)

☐ Lageplan
(§ 7 BauVorlVO)

☐ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten
(§ 8 BauVorlVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Bau- und Betriebsbeschreibung

☐ Baubeschreibung
(§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO)

☐ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe
(§ 9 Abs. 1 S. 2 BauVorlVO)

☐ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche
Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)

☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der
baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)

☐ Weitere Anlagen:

☐ Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen
nachzureichen und abzuändern.

☐ Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das
Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers