An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsvermerk der Gemeinde
	Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Über die Gemeinde	Aktenzeichen

Antrag auf Baugenehmigung

☐ **Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)**

☐ **Sonderbauten, Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)**

Unlizenziertes Muster-Formular

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
☐ Errichtung	☐ Änderung	☐ Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		
beabsichtigte Nutzung		

Entsprechend den beigefügten Bauvorlagen wird für die vorstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung oder der Bauvorbescheid beantragt.

2. Bauherrin / Bauherr

(Wenn zutreffend) Bezeichnung Unternehmen (bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Empfangsbevollmächtigte anzugeben)			
Name Bauherr/in (Bei juristischen Personen: Empfangsbevollmächtige/r)			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße	Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

3. Baugrundstück

Gemeinde		Ortsteil	
Straße	Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
NBAUO-B29-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung

4. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Firmenname			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße	Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

bauvorlageberechtigt nach § 53 NBauO

- ☐ § 53 Abs. 3 NBauO nach
  - ☐ Nr. 1 Architektin / Architekt
  - ☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. _____
  - ☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____
  - ☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. _____
    eines anderen Bundeslandes _____ ---
  - ☐ Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlicher Bediensteter
- ☐ § 53 Abs. 4 NBauO _____ Staat
- ☐ § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt
- ☐ § 53 Abs. 6 NBauO
  - ☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister
  - ☐ Technikerin / Techniker
- ☐ § 53 Abs. 7 NBauO _____ Staat
- ☐ § 53 Abs. 8 NBauO _____ Staat
- ☐ § 53 Abs. 9 NBauO
- ☐ Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname			
Berufsbezeichnung			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße	Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

- ☐ Nr. 1 eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer
  - ☐ in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. _____
  - ☐ in dem Bundesland _____ ---
    eingetragen unter der Nr. _____
- ☐ Nr. 2 niedergelassen im Staat _____
  gemeldet ☐ in Niedersachsen erfasst unter der Nr. _____
  ☐ in dem Bundesland _____ ---
  erfasst unter der Nr. _____
- ☐ erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung)

☐ erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

Unlizenziertes Muster-Formular
© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
NBAUO-B29-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung

6. Bauleiterin/Bauleiter

Firmenname			
Berufsbezeichnung			
Titel	Vorname	Nachname	
Straße	Hausnummer	Telefon (freiwillige Angabe)	Fax (freiwillige Angabe)
Postleitzahl	Ort	E-Mail (freiwillige Angabe)	

☐ Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilungsgenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Baulasten

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird. Die beglaubigte Baulasterklärung ist beigefügt.

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast erforderlich. Die Unterschrift wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Baulast erforderlich.

Auf dem Grundstück liegen folgende Baulasten:

Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt
Baulastenverzeichnis:	Blatt	Baulastenverzeichnis:	Blatt

9. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer Abweichung gem. § 66 NBauO, eine Ausnahme und/oder Befreiung erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist keine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

☐ von öffentlicher Verkehrsfläche ☐ über Grundstück im Miteigentum ☐ über fremdes Grundstück (Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	Anzahl	
davon auf dem Baugrundstück	Anzahl	
davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)	Anzahl	Entfernung m
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für	Einstellplätze	in Höhe von EUR

10.3 Abwasserbeseitigung erfolgt durch

☐ Sammelkanalisation ☐ Kleinkläranlage ☐ Sonstiges:

Unlizenziertes Muster-Formular

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
NBAUO-B29-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung

10.4 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

☐ Einleitung in die Sammelkanalisation ☐ Einleitung in ein Gewässer ☐ Versickerung auf dem Grundstück

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk ☐ Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

☐ öffentliche Wasserversorgung ☐ offene Gewässer ☐ Entfernung [m] :

☐ Feuerlöschteich ☐ Feuerlöschbrunnen ☐ Entfernung [m] :

11. Heizung

11.1 Heizungsart

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung ☐ Fernwärme

☐ Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung ☐ Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

☐ Elektroheizung ☐ Wärmepume

11.2 Brennstoffe

☐ Heizöl leicht ☐ fest ☐ Gas ☐ Flüssiggas

Lagermenge [m³]

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
Pläne und Bauzeichnungen	
☐ Auszug aus der amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
☐ Lageplan (§ 7 BauVorlVO)	
☐ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorlVO)	
Bau- und Betriebsbeschreibung	
☐ Baubeschreibung (§ 9 Abs.1 S.1 BauVorlVO)	
☐ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorlVO)	
☐ Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorlVO)	
☐ Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorlVO)	
☐ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und sinngemäß für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorlVO)	
Bautechnische Nachweise	
☐ Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorlVO)	
☐ Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorlVO)	

Unlizenziertes Muster-Formular

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
NBAUO-B29-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
☐ Beglaubigte Baulasterklärung	
☐ Antrag auf Abweichungen (§ 66 NBauO), Ausnahmen und Befreiungen	
☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorlVO)	
☐ UVP – Unterlagen	
☐ Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 8 Abs. 5 Nr. 13 BauVorlVO)	
☐ Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
☐ Nachweis der Spielplätze für Kleinkinder (§ 8 Abs. 5 Nr. 14 BauVorlVO)	
☐ Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
☐ Erhebungsbogen für Baustatistik	
☐ Weitere Anlagen:	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zu zustellen.

☐ Die Bauherrin / Der Bauherr erklärt, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

☐ Die Entwurfsverfasserin / Der Entwurfsverfasser erklärt, dass eine Vollmacht der Bauherrin / des Bauherrn für das Einreichen des Bauantrags vorliegt.

Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers

Unlizenziertes Muster-Formular

© FormLAB Gesellschaft für Prozessautomatisierung mbH
NBAUO-B29-NI-FL – Antrag auf Baugenehmigung